

Communiqué de presse

Vilters, décembre 2015

Rénovation d'un chauffage dans les règles de l'art

Dans le cadre de la rénovation d'un chauffage, sur quels éléments repose la satisfaction ressentie avec la nouvelle installation ? Outre une amélioration du confort et une augmentation de l'efficacité énergétique, les concepts sous-entendent évaluation sans contrainte de temps, choix approprié du système de chauffage et du fournisseur ainsi que conseil professionnel, planification et réalisation.

A Uerikon, située en altitude au-dessus du lac de Zurich, le chauffage a été rénové dans un immeuble de six logements de taille différente, durant le mois de septembre de cette année. Si l'on prend en compte le déroulement et le résultat selon les critères mentionnés précédemment, on peut effectivement parler d'une rénovation réussie. Les copropriétaires Toni Ruoss et Martin Braun partagent également cet avis. « Pour nous il était important de disposer de suffisamment de temps pour l'évaluation et de pouvoir proposer au final un projet mûri, qui pourrait convaincre tous les copropriétaires. » Après qu'il soit devenu évident que l'ancien système de chauffage au fioul devait être remplacé après environ 20 ans de bons et loyaux services, on a commencé à étudier les possibilités de rénovation sous l'égide d'une commission. Cela remonte à deux ans. La modernisation énergétique du bâtiment construit en 1992 n'a pas été prise en considération. Étant donné que les pompes à chaleur n'étaient pas à l'ordre du jour, pour diverses raisons et que le gaz naturel n'était pas disponible, l'évaluation a porté sur un nouveau système de chauffage au fioul avec installation solaire.

Technique moderne et concept d'installation sophistiqué

Bien que les propriétaires aient été satisfaits de l'ancien chauffage et du service, ils ont laissé le champ libre à l'installateur quant au choix du fournisseur. « Avec une telle évaluation positive, il est conseillé de ne pas changer de fournisseur », explique Bruno Hänsli, responsable de projet et membre de la direction de la société Leutenegger Installations AG, Gossau ZH, qui s'est occupée de l'exécution. ELCO est donc entré en scène. Une chaudière à condensation au fuel STRATON L 47, avec une puissance de 47 kW et un rendement normalisé de 104 % a été installée. Le brûleur à flamme bleue à deux allures avec soufflante avec réglage de la vitesse garantit une efficacité élevée avec des émissions polluantes faibles. Tous les composants en contact avec du gaz de chauffage ou des condensats, sont fabriqués en acier inoxydable de haute qualité. Des capteurs solaires SOLATRON S2.5-1 avec une surface d'absorption de 17,92 m², dédiés à la production d'eau chaude, ont été installés sur l'un des deux faîtes du toit. Grâce à des absorbeurs intégraux en cuivre avec revêtement hautement sélectif, des grands rendements énergétiques ont pu être obtenus. Ainsi, la température de départ, lors d'une journée d'automne sans lumière, à des températures extérieures à un seul chiffre, était de 40°C. Les conduites de l'installation solaire ont été passées à travers un conduit de ventilation existant jusque dans la chaufferie, où ont été installés deux ballons d'eau chaude de 750 litres chacun. Cela sert de préchauffage au ballon. Si la température de consigne est atteinte, la stratification de stockage se met en place, et seulement si c'est nécessaire, un réchauffage a lieu. Cette conception, ainsi que des produits efficaces et une commande intelligente optimisent les rendements solaires.

Et la facture correspond

La chaufferie fait une excellente impression. La place disponible a été utilisée de façon optimale. « Nous pouvons recommander l'installateur et les produits sans aucune arrière-pensée », c'est ce qu'indique le jugement unanime des deux copropriétaires T. Ruoss et M. Braun. « Pour nous, c'est non seulement la meilleure publicité, mais également la plus favorable », ajoute le spécialiste du chauffage B. Hänsli. Au total, la rénovation du système de chauffage a coûté 70 000 Francs suisses. La moitié environ concerne l'installation solaire. Si l'on retire les déductions fiscales et les subventions, il ne reste plus que 4 000 Francs suisses de dépenses supplémentaires par copropriétaire ; ce qui signifie que l'installation solaire pourra être amortie à environ la moitié de sa durée de vie moyenne, et que les capteurs plats ont un rapport coût-bénéfice particulièrement favorable. La nouvelle chaudière à combustion économise environ 10 à 15 % ou 1 000 à 1 500 litres de la consommation de fioul précédente. Au total, les émissions de CO₂ seront réduites chaque année d'environ 8 tonnes. Les chiffres démontrent que non seulement la facture de la nouvelle solution de chauffage correspond à ce qui était annoncé pour les co-

propriétaires, mais également que l'environnement en bénéficie, ce qui constitue un raison supplémentaire d'être pleinement satisfait de la nouvelle installation.



Dans cette maison comprenant six logements, le chauffage au fioul a été remplacé par une installation combinant une solution au fioul et solaire.

Aperçu de la chaufferie avec chaudière à condensation au fioul, ballons d'eau chaude et Groupe de pompes solaires.



Environ 70 % de la demande d'énergie pour la préparation de l'eau chaude sont couverts par l'installation solaire.



Les co-proprétaires Martin Braun et Toni Ruoss avec le spécialiste du chauffage Bruno Hänsli (de gauche à droite) « La nouvelle solution de chauffage s'adapte de manière optimale au bâtiment et aux besoins des utilisateurs. »

Pour plus d'informations, contactez :

Elcotherm AG, Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters

Téléphone : 081 725 25 25, Fax : 081 723 13 59

Interlocuteur : René Grosswiler, rene.grosswiler@ch.elco.net