

Communiqué de presse

Vilters, août 2015

Avantages pour les copropriétaires et l'environnement

Rénovation de chauffage – que l'économie et l'écologie, sous la forme d'une réduction des coûts de chauffage et de moindres émissions de CO2 ou de plus faibles émissions de NOx, puissent être réunis dans un même ensemble, sans avoir à partir dans des aventures coûteuses, est démontré par l'exemple suivant de la rénovation du chauffage dans le cadre d'une réhabilitation d'appartements occupés par leurs propriétaires à Schöffland AG.

Construit en 1989, la résidence en copropriété Dreistein se compose de quatre bâtiments avec un total de 21 appartements. Elle est située dans un quartier calme, résidentiel et bien desservi par les transports. Deux maisons disposaient de leur propre dispositif de chauffage au fioul. Ces derniers ne satisfaisaient plus aux règles sur les émissions de gaz d'échappement, rendant la rénovation inévitable. Suite à cela, un comité des copropriétaires a donc examiné les diverses options de rénovation. La solution qu'il a préconisée, une conversion au gaz et un système de chauffage central en réseau, a rencontré une approbation claire de l'ensemble des copropriétaires.

Une solution de chauffage efficace conduit à...

« Ce n'était pas l'option la plus favorable », déclare Franz Bucher, copropriétaire et syndic pour la rénovation, « mais la perspective d'une réduction des charges de chauffage liée à de hautes performances écologiques a convaincu l'assemblée ». La décision portant sur cette solution a aussi été facilitée par le fait qu'ils disposaient d'un fonds de rénovation bien approvisionné. La planification et la mise en œuvre de l'installation de chauffage ont été confiées à la société bp Haustechnik AG à Staffelbach. Une chaudière à condensation au gaz R 601 d'ELCO avec une

puissance thermique nominale de 150,7 à 26,7 kW à 40/30 °C a été installée. La grande plage de modulation assure que seule la quantité de chaleur nécessaire est produite à un moment donné. Cela permet de réduire la consommation d'énergie. L'écart de température élevé et les grandes surfaces d'échange de chaleur y participent eux aussi. Puisque l'énergie est déjà au niveau du brûleur et par conséquent, dirigée directement à la source de chaleur, le résultat donne un rendement élevé et constant de 110,4 %. Une conduite d'alimentation part de la nouvelle station de chauffage vers les chaufferies désaffectées. Chaque bâtiment possède une station avec son propre ballon d'eau chaude et un échangeur de chaleur. Lorsqu'aucun chauffage n'est nécessaire, le ballon est rechargé en trois tranches de temps selon les habitudes de consommation. Cela économise l'énergie, comme le font d'autres mesures qui ont été prises. On a vérifié l'étanchéité des fenêtres ainsi que la manipulation correcte, conduite par un spécialiste, du contrôle pièce par pièce du chauffage au sol.

... des améliorations impressionnantes

Les économies réalisées avec le nouveau chauffage sont considérables. « Aujourd'hui, les frais de chauffage ont baissé d'environ 15 % comparé à la situation d'avant la rénovation », explique Bucher, le syndic. La majeure partie du gain se fait sur le compte carburant. Les coûts de l'électricité, la maintenance et l'entretien sont aussi réduits. Dans la mesure où la rénovation du chauffage a été réalisée il y a trois ans, nous avons des données fiables sur la consommation. Dans l'ensemble, la consommation d'énergie a été réduite d'environ 46 000 kWh ou 4 600 litres d'équivalent fioul. Cela permet aux coûts plus élevés de la nouvelle installation, mesuré sur un pur investissement de remplacement, d'être amortis en environ 10 ans. Les effets sur l'environnement sont aussi évidents. De tous les combustibles fossiles, le gaz naturel a la plus faible teneur en carbone. En comparaison au fioul utilisé pour la même quantité d'énergie, la combustion du gaz naturel dégage environ 25 % de moins de dioxyde de carbone (CO₂). Ajoutez à cela la réduction due à l'efficacité du chauffage, les émissions de CO₂ sont alors réduites de 35 %, ce qui est une importante contribution à la protection du climat. Grâce à la grande efficacité de la chaudière à condensation au gaz R 601, les émissions de NO_x sont aussi très faibles, 35 mg/kWh. Les oxydes d'azote (NO_x) sont parmi les principaux polluants atmosphériques.

Bilan

« Les copropriétaires sont entièrement satisfaits du nouveau système de chauffage », assure Franz Bucher. Il a confirmé qu'avec une rénovation du chauffage, on peut non seulement économiser de l'énergie, mais également de l'argent. Les rôles déterminants ont été joués par un concept moderne, des produits et systèmes efficaces, ainsi qu'une planification, réalisation et mise en service professionnelles, y compris un entretien régulier. « Si l'on juge le résultat de la rénovation du chauffage dans son ensemble », déclare Franz Bucher, « toutes les personnes impliquées ont accompli un bon travail y compris les copropriétaires. »



Dans cette rénovation à Schöffland, le nouveau système de chauffage permet un confort, une efficacité et une durabilité bien meilleurs.

Considérez la chaufferie avec la chaudière à condensation à gaz R 601 comme le cœur du nouveau système de chauffage.





Les chaufferies inutilisées, dans lesquelles une sous-station est installée, peuvent, de même que la salle de la citerne derrière la cloison, être utilisées différemment.

Franz Bucher, copropriétaire et syndic dans la rénovation de Dreistein : « Les copropriétaires ont été convaincus du projet de rénovation avec des faits. »



Pour plus d'informations, contactez

Elcotherm AG, Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters

Téléphone : 081 725 25 25, Fax : 081 723 13 59

Interlocuteur : René Grosswiler, rene.grosswiler@ch.elco.net