

Communiqué de presse

Vilters, avril 2015

Plaidoyer pour le suivi professionnel des installations de chauffage

Chaque chauffage doit faire l'objet d'un contrôle et d'un entretien périodiques, effectués par des professionnels, afin qu'il fonctionne de manière irréprochable et efficace. Cela permet de maintenir la consommation énergétique à un niveau faible et de garantir la longue durée de vie de l'installation, sans sacrifier au confort.

Selon les enquêtes des organisations professionnelles, le rendement et l'état technique de son propre chauffage est souvent surestimé. Ce qui en résulte un allongement des intervalles d'entretien. Cette remarque est confirmée par l'expérience de Paul Gmür, Directeur de Service Région Est d'ELCO. « Lorsque l'on nous appelle pour une panne sur une installation, il nous arrive souvent d'entendre que la panne du chauffage est inexplicable, étant donné que l'entretien a été réalisé depuis peu. Si nous vérifions plus tard quand il a eu effectivement lieu, cinq bonnes années se sont déjà écoulées depuis », explique le cadre expérimenté du service.

Dans l'intérêt des propriétaires du logement

Les nouvelles prescriptions-types élaborées par les cantons dans le domaine de l'énergie (MuKE 2014), renforcent les réglementations de la construction en matière d'énergie. Outre l'obligation de rénovation des chauffages électriques existants et les prescriptions d'optimisation de fonctionnement pour les grands consommateurs, le propriétaire du logement ne doit pas être confronté à d'autres nouvelles réglementations au niveau du chauffage. Cela résulte de la réflexion selon laquelle il a un intérêt propre important concernant le rapport raisonnable de coûts/bénéfices pour son installation de chauffage, sachant qu'un entretien régulier en constitue

la base, et ce quelle que soit la source d'énergie utilisée pour le chauffage. Les prescriptions-types prônent ainsi, dans le domaine de l'entretien, la responsabilité individuelle des propriétaires de logement. Cette initiative d'avoir recours à une prise en charge professionnelle du chauffage peut découler d'un contrôle du chauffage, permettant d'analyser la consommation énergétique et de démontrer dans quelle mesure il est possible d'économiser de l'énergie ou de réduire les coûts énergétiques. Plus ces contrôles sont étendus, plus les potentiels d'économie sont importants. Ainsi, ce contrôle ne doit pas souligner uniquement la situation dans la chaufferie mais également la distribution de chaleur et le comportement des consommateurs.

Des intervalles d'entretien différents

Les principaux avantages d'un entretien régulier se situent au niveau de la sécurité, du rendement énergétique, du respect de l'environnement et de maintien de la valeur. Pour les systèmes de chauffage à énergies fossiles, un intervalle d'entretien d'une année est recommandé. Pour les chauffages au mazout, il s'agit essentiellement d'éliminer les résidus de combustion et les salissures ; pour les chauffages au gaz, les contrôles de fonctionnement et de sécurité jouent un rôle important. Enfin, pour les deux systèmes, il s'agit d'optimiser les valeurs de combustion, en économisant du combustible et en réduisant les émissions. Sur les installations solaires, il convient de procéder à un contrôle au minimum tous les cinq ans, étant donné que le rendement des systèmes solaires diminue au fur et à mesure des années. Il semble que cela provienne du fait que le liquide porteur soit évaporé ou qu'un dépôt se soit formé sur le verre de recouvrement par l'action des éléments climatiques. Concernant les pompes à chaleur, il est recommandé d'effectuer un entretien tous les deux ans, permettant non seulement de garantir un fonctionnement irréprochable mais également d'éviter des dommages sur des composants sensibles. Les contrats d'entretien existent pour tous les types de générateurs de chaleur conventionnels. Le client peut alors choisir le package qui lui convient le mieux, depuis les offres de base jusqu'aux solutions intégrales.

Conseils pour les propriétaires de logement

Les propriétaires de logement peuvent également contribuer au fonctionnement optimal de l'installation de chauffage. Ainsi les techniciens de service conseillent volontiers comment réduire encore la consommation d'énergie. Si le contrôle est effectué de manière périodique, les écarts inhabituels peuvent être détectés de manière précoce et les causes peuvent être élucidées. Si les pièces sont constamment trop froides ou surchauffées, il peut y avoir un problème au niveau du contrôle de la température ou de la température du circuit. Ce n'est pas de bonne augure,

lorsque le chauffage s'enclenche/se déclenche aux températures les plus basses, c'est-à-dire s'allume/s'éteint. Des observations de cette nature doivent être notifiées au technicien de service. Par ailleurs, une chaufferie maintenue dans un état propre est également un élément propice à un fonctionnement sans perturbations.



Les propriétaires de logement doivent communiquer leurs observations aux spécialistes du chauffage. Sur la photo, la technicienne de service Bettina Tobler en pleine discussion avec la propriétaire de logement Ursula Bischof.



Des méthodes modernes de mesure (sur la photo : pression fioul et vide) ainsi qu'un réglage parfait du brûleur veillent à des valeurs de combustion optimales.



Un entretien régulier contribue à l'allongement de la durée de vie du chauffage. Ainsi, ce brûleur semble quasiment neuf après l'entretien, bien qu'il fonctionne déjà depuis plusieurs années.

Pour plus d'informations, contactez

Elcotherm AG, Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters

Téléphone : 081 725 25 25, Fax : 081 723 13 59

Interlocuteur : René Grosswiler, rene.grosswiler@ch.elco.net