



Elcotherm SA
Siège principal Vilters
Sarganserstrasse 100
CH-7324 Vilters

Téléphone 081 725 25 25
Fax 081 723 13 59
info@ch.elco.net
www.elco.ch

Téléphone Vente 0844 44 33 23 Service (24h/24) 0848 808 808

Communiqué de presse

Vilters, Janvier 2019

Un assainissement de chauffage soigné Une installation modèle, fruit d'un concept d'assainissement élaboré

La filiale Hapimag Resort d'Ascona vient tout juste de remplacer son système de chauffage. Deux chaudières à mazout à condensation intégrale veillent désormais à la production de chaleur efficace, l'eau chaude étant préparée par un module pour ECS. La lecture du reportage suivant vous apprendra tout ce qu'il faut savoir sur la solution retenue, la planification, les produits utilisés et l'exécution.

Entreprise suisse avec siège social à Baar, Hapimag SA est un prestataire renommé de locations en temps partagé, ou timeshare. Elle dispose de quelque 60 sites de vacances comprenant plus de 6'000 appartements de vacances dans 16 pays. La Suisse compte 4 sites, à Interlaken, Anderer, Flims et Ascona. La directrice des resorts de Flims et Ascona, Tina Gerlach, travaille pour Hapimag depuis 2005. Elle a débuté ses activités professionnelles à Londres. « Il y a 11 ans, je suis venue en Suisse pour apprendre l'italien », nous confie la sympathique professionnelle du tourisme, « je me suis tout de suite plu ici, j'ai eu un véritable coup de foudre pour le Tessin et je suis restée. »

Un projet abouti

Le site de vacances d'Ascona offre à ses clients des appartements spacieux, dans lesquels tout est pensé pour la détente et le bien-être. Les prestations comprennent aussi un service hôtelier, un restaurant et un wellness avec piscine couverte et spa. « Le tout assorti de la meilleure qualité suisse » souligne Tina Gerlach avant d'ajouter : « Les clients satisfaits sont très nombreux et reviennent toujours avec plaisir ». Et de fait, le carnet de réservations est complet de mars à octobre. Après que la décision a été prise par l'instance en charge chez Hapimag de remplacer le chauffage pour des raisons d'obsolescence avancée et de sécurité de fonctionnement, les recherches ont été lancées pour trouver une entreprise locale à laquelle déléguer le projet d'assainissement. Le choix s'est porté sur le Studio d'Ingegneria Visani Rusconi Talleri SA (VRT). Fortement impliquée dans le projet, l'ingénieure Sabrina Bottani s'occupe également d'études de faisabilité et de gestion de chantier. „Notre bureau a tout d'abord reçu le mandat d'analyser les propositions d'autres planificateurs et de mettre en œuvre la solution de chauffage retenue par les maîtres d'œuvre“, explique l'ingénieure Bottani. En cours d'analyse, des propositions d'améliorations sont venues se greffer. Par la suite, VRT s'est vu confier le mandat d'actualiser le projet en cours, de procéder aux appels d'offres et de diriger l'exécution de l'assainissement du chauffage. Mentionnons également la thématique du choix de la production d'eau sanitaire, les mandats de renouvellement du monobloc de ventilation dans la piscine, l'assainissement

technique et esthétique du système de distribution secondaire ainsi que le remplacement de composants périphériques tels que les pompes ou les collecteurs. S'agissant de la production de chaleur et de la préparation de l'eau chaude, le choix s'est arrêté sur les produits et systèmes de ELCO, et c'est dans ce contexte que les modules pour eau chaude sanitaire sont entrés en scène. Alberto Pisan, ingénieur en énergie OTIA et consultant en charge d'entreprises de planification, a su parfaitement démontrer la capacité des modules pour eau chaude sanitaire ELCO à couvrir de manière optimale les besoins des maîtres d'œuvre, et plus précisément ceux d'une installation subissant des fluctuations de consommation ponctuelles très marquées. Avec pour mots d'ordre : hygiène, efficacité et confort.

Chaudière mazout à condensation aisée à monter

Deux chaudières à mazout à condensation intégrale STRATON® XL d'une puissance de 350 kW chacune ont donc été installées pour remplacer les deux anciennes chaudières conventionnelles de la chaufferie du bâtiment central, depuis laquelle une sous-station approvisionne aussi en chaleur (à usage privé) une maison voisine. La puissance nominale totale est plus basse qu'avec les anciennes chaudières, ce qui a un impact favorable sur l'énergie. La chaudière, dotée de la technique Low-NOx à 3 parcours et d'un échangeur de chaleur interne des gaz de fumée, est également équipée d'un brûleur flamme bleue deux allures VECTRON® BLUE 30/35 DUO adapté à la puissance de la chaudière. « Il s'agit, avec la STRATON® XL, d'un produit de qualité à la pointe de la technique, dont le montage se révèle rapide et sûr », explique Egon Simoni, directeur technique dans l'entreprise de technique du bâtiment V. Luraschi SA, qui s'est occupée de l'exécution de l'installation dans son intégralité. Les documents informatifs et le support professionnel de ELCO ont largement contribué à assurer un montage rationnel. L'une des caractéristiques de la STRATON® XL, c'est sa construction compacte. Le fait que le tube de brûleur ainsi que le second et le troisième parcours des gaz de fumée sont agencés l'un au-dessus de l'autre permet de gagner de la place. Le modèle XL 350 nécessite moins de 1.4 m2 de surface de pose. Tous les raccords hydrauliques sont disposés en haut de l'appareil. Ce dernier est pourvu de deux raccords de retour séparés pour l'intégration de circuits de chauffage basses et hautes températures.

Eau chaude sur commande

Huit modules pour eau chaude sanitaire type 50-2 ont été installés. La puissance de pic de soutirage d'un seul module atteint 51 l/min à 60°C, et il est possible de connecter jusqu'à quatre appareils en cascade. Hapimag a décidé d'intégrer dans la centrale de chauffage deux cascades de trois modules et deux accumulateurs tampon de chauffage VISTRON® B de 2'000 litres ainsi que, dans la sous-station, une cascade de deux modules et un VISTRON® B de 1'500 litres. Le fonctionnement des modules pour ECS de ELCO garantit une fourniture d'eau extrêmement hygiénique tout en n'utilisant que très peu d'énergie. Aucun souci de pertes de maintien en température comme c'est le cas avec un ballon d'ECS. L'eau ne stagne pas, les temps de rétention sont extrêmement courts. La fonction de désinfection thermique est incluse de série et l'eau de chauffage utilisée pour le réchauffement de l'eau n'a aucun impact sur l'hygiène. Les modules sont entièrement précâblés et prémontés, ce qui réduit notablement le temps d'installation. Pour Egon Simoni, le fait que les modules de préparation de l'ECS ne soient pas plus répandus en Suisse, et notamment au Tessin, est une énigme, s'agissant d'une technologie aussi remarquable. « Les systèmes conventionnels de préparation de l'ECS sont peut-être tout simplement trop parfaits pour qu'on ait envie de leur trouver des alternatives », suppose-t-il.

Pas plus onéreux, juste différents

Sabrina Bottani partage cet avis mais pense que les modules de production instantanée d'ECS se vendront de mieux en mieux. « Leurs applications sont très variées, allant de la simple unité d'habitation au petit locatif, en passant par les services publics, les hôtels ou les salles de sports », justifie l'ingénieure. La planification des modules de préparation de l'ECS ne s'avère pas plus chronophage, elle diffère simplement sur certains aspects. Les pics de consommation d'eau chaude maximaux attendus (débit volumique de pointe) sont une valeur de référence pour le dimensionnement d'un module de préparation de l'ECS. À partir de là, il est possible d'estimer la quantité d'énergie thermique nécessaire à la production de l'eau chaude. La grandeur de l'accumulateur va aussi dépendre, en marge des besoins en eau chaude, du niveau de température du côté primaire. En Suisse, nous ne disposons pas encore de règles visant à établir les pics de consommation. En cas d'assainissement, l'idéal est donc de connaître la consommation ou de disposer de relevés de consommation, comme ce fut le cas chez Hapimag. Ceci permet de déterminer la consommation effective en toute fiabilité. Avec une nouvelle installation, rien de tel. Dans ce cas, Sabrina Bottani conseille de s'appuyer, pour estimer les besoins, sur les expériences réalisées à l'étranger, où ces installations sont déjà bien implantées.

La solidarité, facteur de réussite

Les travaux de démontage ont débuté en novembre 2017, le montage des systèmes de chauffage s'est déroulé de mi-novembre aux vacances de Noël. Le temps que les spécialistes, technicien de régulation et électricien, effectuent leurs tâches, les premières mises en service eurent lieu fin janvier 2018. « C'est le timing extrêmement serré qui a constitué le véritable défi dans l'exécution de l'installation », se souvient Egon Simoni. Aux dires de Luca Luraschi, propriétaire de V. Luraschi SA, employant 40 collaborateurs et représentant la 4e génération, l'installation réalisée chez Hapimag Ascona est exemplaire en termes d'optimisation, de consommation et de qualité, du fait qu'elle repose sur un concept d'assainissement très abouti. Sans oublier le soin apporté à l'exécution et l'art consommé des artisans. Le support technique fourni par ELCO a lui aussi été unanimement salué. Pour Benjamin Rajower, directeur du centre régional sud et membre de la direction générale de ELCO, cela ne fait que conforter l'excellente orientation professionnelle prise par son entreprise. Il se réjouit également de la manière dont les prestations de ELCO sont valorisées et citées en exemple : « Le fait de mettre notre ingénieur en énergie, Alberto Pisan, à disposition pour le conseil exclusif du bureau de planification et de l'entreprise générale est, certes, non conventionnel dans notre branche même si, à l'évidence, cela répond à un besoin important. » Le compliment ne vaut pas uniquement pour l'assainissement de chauffage parfaitement mené, mais aussi pour le travail d'équipe. « La collaboration entre tous les intervenants a été exemplaire », souligne pour sa part Sabrina Bottani. Elle s'empresse également de remercier Tina Gerlach, représentant les maîtres d'œuvre, pour la bienveillance déployée à chaque étape de la gestion de ce projet. Lorsqu'elle a été confrontée pour la première fois au planning des opérations, cette dernière se souvient encore très précisément de sa légère appréhension quant à la finalisation de cet énorme projet dans les délais impartis, concrètement avant l'ouverture de la nouvelle saison début février. « Mais tout s'est déroulé selon les prévisions, c'est-à-dire à la parfaite satisfaction du client que nous sommes, » confie-t-elle en guise de conclusion. Une bonne coopération est la clé de voûte de toute réussite. Les hôtes du resort d'Ascona se sont montrés, eux aussi, très satisfaits du confort en matière de chauffage et d'eau chaude, le mois de mars s'étant révélé inhabituellement frisquet pour le Tessin, comme nous l'a assuré Tina Gerlach.



Les principaux acteurs de l'assainissement de chauffage chez Hapimag Ascona devant l'entrée du site de vacances renommé (g. à d.) : Marco Tkatzik, VRT; Carmine Petruccelli, ELCO; Tina Gerlach, Hapimag; Sabrina Bottani, VRT, Benjamin Rajower et Alberto Pisan, tous deux ELCO, Egon Simoni, Luraschi SA.



La centrale de chauffage avec les deux chaudières à mazout à condensation intégrale STRATON® XL et l'un des deux accumulateurs tampons VISTRON® B de 2'000 litres.



Six des huit modules pour eau chaude sanitaire type 50-2, à savoir deux cascades de trois unités chacune, ont été installés dans la centrale de chauffage.



Deux modules pour eau chaude sanitaire en cascade et un accumulateur tampon VISTRON® B de 1'500 litres dans la sous-station.

Données relatives à l'assainissement de chauffage

Ancienne solution de chauffage

2 chaudières à mazout conventionnelles
Chauffe-eau à échangeur de chaleur intégré

Nouvelle solution de chauffage

2 chaudières à mazout à condensation intégrale STRATON® XL 350
- Puissance thermique nominale pleine charge 340, 3 kW / charge partielle 280, 5 kW
- Brûleur à flamme bleue deux allures VECTRON BLUE 35.370 DUO
8 modules pour eau chaude sanitaire type 50-2
3 accumulateurs tampons VISTRON® B (2 x 2000 l./ 1 x 1'500 l.)

Maître d'œuvre

Hapimag AG
Neuhofstrasse 8, 6340 Baar ZG

Planification

Studio d'Ingegneria
Visani Rusconi Talleri (VRT) SA
Siège principal : via Carvina 2, 6807 Taverne
Sopraceneri : via dei Pioppi 2a, 6616 Losone

Mise en œuvre

V. Luraschi SA
Via Cantonale 3, 6574 Vira Gambarogno

Conseil

Elcotherm SA, centre régional sud, 6930 Bedano

Pour de plus amples informations :

Elcotherm SA, Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters
Téléphone : 081 725 25 25, fax 081 723 13 59
Personne de contact : René Grosswiler, rene.grosswiler@ch.elco.net