

Communiqué de presse

Vilters, juillet 2016

Comment réussir un assainissement de chauffage

Lorsqu'un chauffage a vécu sa durée de vie moyenne, et que le rendement, le confort et la fiabilité ne sont plus au rendez-vous, il est grand temps d'envisager de le remplacer. L'article suivant traite des actions à entreprendre en amont et de la marche à suivre pour mener à bien un assainissement.

L'obsolescence d'un chauffage constitue l'un des principaux motifs invoqués pour le remplacer. En fonction des sollicitations et de la qualité de l'appareil, la durée de vie moyenne d'une chaudière oscille entre 12 à 20 ans. Pour Markus Schlageter, directeur marketing et membre de la direction de ELCO, le premier pas vers un assainissement de chauffage réussi, c'est la clarification de nos motivations personnelles. Et se poser la bonne question : „Qu'est-ce qui est important pour moi, à quoi est-ce que j'attache de la valeur ? ". Dans leurs questionnements, il serait profitable aux propriétaires fonciers et aux investisseurs d'intégrer non seulement leurs souhaits mais aussi leurs doutes et leurs réticences.

Assainir sans stress

Dans tout assainissement, le choix du vecteur énergétique et du système de chauffage est évidemment primordial. Toutefois, il convient d'identifier aussi les autres besoins d'assainissement. Citons notamment la cheminée, les pompes, l'accumulateur ou la citerne, ou encore les aménagements et les modernisations énergétiques partielles, telles que la pose de nouvelles fenêtres ou l'isolation thermique du plancher des combles. Si aucun assainissement complet du bâtiment et de la technique n'est à l'ordre du jour, il est possible, dans le cadre d'une stratégie individuelle de modernisation, d'échelonner les travaux en tenant compte du budget et de l'aspect fiscal. Pour assainir correctement, il est très important de ne pas être pris de court. Si une chaudière tombe en panne du jour au lendemain, le temps va manquer pour passer en revue

les diverses solutions de remplacement. Seule option possible : installer sans tarder un nouvel appareil. Par contre, prévoir le moment idéal pour assainir, c'est-à-dire ni trop tôt ni trop tard, permet de tirer, économiquement parlant, le meilleur parti de l'investissement consenti et de contribuer de manière ciblée à la préservation de la valeur immobilière. „Le cycle complet d'une modernisation de chauffage, de l'évaluation et la planification à la décision et l'exécution, peut prendre deux ou trois ans”, ajoute judicieusement Markus Schlageter.

Collecter des informations

Durant la phase d'évaluation, il est essentiel pour les propriétaires immobiliers de récolter le maximum d'informations. Cela peut se faire par le biais d'un installateur ou d'un fournisseur. Visiter foires et salons ou participer à des journées d'informations, voilà qui peut aussi s'avérer utile. Et n'oublions pas internet qui regorge d'outils d'informations et de calcul, à l'image de GEAK light, de eValo ou de l'assistant numérique elconsult. Des programmes en ligne gratuits, simples d'utilisation et conçus pour répondre aux besoins des propriétaires privés et des investisseurs potentiels. Il convient ensuite de fixer le cadre budgétaire et de se renseigner sur les subventions et les déductions fiscales. Relevons que les demandes de subventions doivent être adressées avant le début des travaux. Pour les systèmes de chauffage conventionnels, envisager l'intégration de l'énergie solaire se révèle toujours judicieux. En effet, le remplacement d'une chaudière assorti de l'installation d'un système solaire pour la préparation de l'eau chaude permet de satisfaire aux objectifs des modèles de prescriptions énergétiques (MoPEC 2014), que les cantons devront avoir mis en place d'ici 2020.

Un seul prestataire pour tout

Sur le marché du chauffage, la tendance est aux solutions de chauffage taillées sur mesure provenant d'un seul prestataire, tous les composants étant, en toute logique, parfaitement coordonnés entre eux. Il existe des responsabilités claires en matière de conseils, de produits, de systèmes et de service. En cas de combinaison de composants provenant de fournisseurs différents, il n'est pas rare de voir surgir des problèmes, principalement au niveau des interfaces. „De plus”, intervient Markus Schlageter, « il n'est souvent pas possible de garantir le fonctionnement optimal de l'installation, et tant le montage que l'exploitation, le service que la maintenance, vont exiger un plus grand investissement de temps. » Souvent aussi, c'est au niveau de l'intégration au système que le bât blesse, par exemple en cas de raccordement d'une

installation solaire. Si cette dernière n'est pas connectée dans les règles de l'art, les rendements solaires resteront en-deçà de leur potentiel, et les coûts d'exploitation seront plus élevés que nécessaire en raison d'une faible utilisation des énergies renouvelables. Une solution de chauffage dont les composants proviennent d'un seul fournisseur apporte la preuve de son excellence en termes d'efficacité énergétique, de respect de l'environnement, de confort, de rentabilité et de durée de vie de l'installation.



Au moment d'assainir, il est important, en marge du choix du vecteur énergétique et du système de chauffage, d'identifier les besoins d'assainissement et de modernisation du bâtiment qui en découleront.

Lorsqu'il n'y a pas d'urgence, il est possible de passer diverses variantes en revue, ce qui aura un impact favorable sur l'indice de satisfaction par rapport à la solution choisie.



Markus Schlageter, directeur marketing de ELCO: „Le premier pas vers un assainissement de chauffage réussi, c'est la clarification de nos motivations personnelles.“

Pour plus d'informations :

Elcotherm AG, Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters

Téléphone : 081 725 25 25, Fax : 081 723 13 59

Interlocuteur : René Grosswiler, rene.grosswiler@ch.elco.net